

环境影响评价委托书

陕西海蓝环保科技有限公司：

根据《中华人民共和国环境影响评价法》、《建设项目环境保护管理条例》及《建设项目环境保护分类管理名录》的规定，现委托贵公司对我单位渭南市桃花源民俗文化园（二期）项目进行环境影响评价工作，具体事宜另行商定。

委托单位：渭南市桃花源生态农业观光有限责任公司



年 月 日

渭南市临渭区经济发展局文件

渭临经发〔2017〕109号

渭南市临渭区经济发展局 关于渭南市桃花源生态农业观光有限责任公司 建设渭南市桃花源民俗文化园（二期）项目 备案确认书的通知

三张镇人民政府：

你单位《关于渭南市桃花源生态农业观光有限责任公司建设渭南市桃花源民俗文化园（二期）项目备案报告》（渭临三政字〔2017〕3号）文件收悉。建设地址：临渭区三张镇紫杨村。建设单位：渭南市桃花源生态农业观光有限责任公司。总投资37000万元，资金来源为企业自筹。建设规模为：项目一期二期总占地5000亩，建设内容包括：宗教文化中心、观光驿站、亭台楼榭陕商会馆、作坊区、酒吧街、温泉度假村、花湖度假区、窑洞群、现代农业示范区等（具体建设规模以规划部门批复为

准)。经审查，该项目符合国家产业政策，根据《陕西省企业投资项目备案暂行办法》的规定，同意备案，备案有效期两年，自本文件发文之日起计算，特此通知。

(项目编号：2017-610502-89-03-006047)

渭南市临渭区经济发展局

2017年4月18日



渭南市临渭区经济发展局

2017年4月18日印发

关于桃花源民俗园用地缴费情况说明

桃花源民俗园用地已于2018年取得省政府批复（陕政土批[2018]154号），共40个地块，面积16.3634公顷。其中地块1至地块29用地共2.7468公顷为花湖度假区，地块30至地块40用地共13.6166公顷为桃花源中心景区。目前桃花源民俗园项目正在办理用地手续，已缴纳费用1500余万元。其中花湖度假区缴纳费用645.4779万元。

后附花湖度假区缴费票据。

2019年2月27日



渭南市临渭区环境保护局

渭临环函[2018]345号

渭南市临渭区环境保护局 关于渭南市桃花源生态农业观光有限公司 建设渭南市桃花源民俗文化园（二期） 项目环境影响评价适用标准的函

渭南市桃花源生态农业观光有限公司：

你单位《关于渭南市桃花源生态农业观光有限公司建设渭南市桃花源民俗文化园（二期）项目环境影响评价适用标准的申请》收悉，该项目位于渭南市临渭区三张镇紫阳村。经研究，现对你单位“关于渭南市桃花源生态农业观光有限公司建设渭南市桃花源民俗文化园（二期）项目”环境影响评价执行标准函复如下：

一、环境质量标准

1、环境空气质量执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中二级标准；

2、地表水环境质量执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中III类标准；

3、地下水环境质量执行《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）中III类标准；

4、声环境执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）中2

类区标准。

二、污染物排放标准

1、施工期间场界扬尘排放执行《施工场界扬尘排放限值》(DB61/1078-2017);运营期废气执行《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)二级标准及无组织排放相关浓度限值;食堂油烟废气执行《饮食业油烟排放标准》(GB18483-2001)中相关标准。

2、项目废水执行《黄河流域(陕西段)污水综合排放标准》(DB61/224-2011)二级标准及《污水综合排放》(GB8978-1996)三级标准;

3、施工期噪声排放执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)中相关规定;运营期厂界噪声排放执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中2类区标准;

4、一般固体废物贮存、处置执行《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》(GB18599-2001)及其修改单(环保部公告[2013]36号)中相关规定。

三、其它环境要素评价执行国家的有关标准。

渭南市临渭区环境保护局

2018年11月2日



162712050322
有效期至2022年02月27日



监测报告

正泽环监字（2018）第 597 号

项目名称：渭南市桃花源生态农业观光有限责任公司

渭南市桃花源民俗文化（二期）项目

委托单位：渭南市桃花源生态农业观光有限责任公司

陕西正泽检测科技有限公司

二〇一八年十一月三日





监测报告

正泽环监字（2018）第 597 号

第 1 页，共 8 页

一、环境空气

项目名称	渭南市桃花源生态农业观光有限责任公司渭南市桃花源民俗文化（二期）项目						
委托单位	渭南市桃花源生态农业观光有限责任公司						
监测目的	环境空气质量现状监测						
采样日期	2018.10.26-2018.11.01		收样日期	2018.10.27-2018.11.02			
样品包装	吸收瓶、玻璃纤维滤膜		分析日期	2018.10.27-2018.11.03			
项目名称	分析方法名称/依据		检出限	检测仪器及仪器编号			
二氧化硫	环境空气 二氧化硫的测定 甲醛吸收-副玫瑰苯胺分光光度法 HJ 482-2009		0.007mg/m ³ (小时)	T6 新世纪 紫外/可见分光光度计 ZZJC-YQ-005			
			0.004mg/m ³ (日均)				
二氧化氮	环境空气 氮氧化物的测定 盐酸萘乙二胺分光光度法 HJ 479-2009		0.005mg/m ³ (小时)	T6 新世纪 紫外/可见分光光度计 ZZJC-YQ-005			
			0.003mg/m ³ (日均)				
PM ₁₀	环境空气 PM ₁₀ 和 PM _{2.5} 的测定 重量法 HJ 618-2011		0.010mg/m ³	BSA224S 分析天平 ZZJC-YQ-030			
环境空气监测期间参数统计							
监测点位	采样日期	采样时间	气温 (°C)	气压 (kPa)	风速 (m/s)	风向	湿度 (%RH)
沟边王村	2018.10.26	02:00	4.3	95.6	1.1	西	40.7
		08:00	5.7	95.5	1.0	西	36.7
		14:00	17.2	95.2	1.2	西	20.3
		20:00	10.2	95.4	1.1	西	28.9
		00:00-20:00	9.4	95.4	1.1	西	31.7
	2018.10.27	02:00	4.5	95.6	1.1	北	45.8
		08:00	6.3	95.5	1.0	北	39.4
		14:00	19.5	95.2	1.2	北	23.8
		20:00	11.3	95.4	1.1	北	32.7
		00:00-20:00	10.4	95.4	1.1	北	35.4



监测报告

正泽环监字（2018）第 597 号

第 2 页，共 8 页

监测点位	采样日期	采样时间	气温 (°C)	气压 (kPa)	风速 (m/s)	风向	湿度 (%RH)
沟边王村	2018.10.28	02:00	4.6	95.5	1.2	西南	41.7
		08:00	6.3	95.4	1.1	西南	37.5
		14:00	20.7	95.1	1.0	西南	22.6
		20:00	12.3	95.3	1.2	西南	29.6
		00:00-20:00	11.0	95.3	1.1	西南	32.9
	2018.10.29	02:00	5.3	95.5	1.3	西南	41.7
		08:00	6.7	95.4	1.2	西南	37.2
		14:00	21.5	95.1	1.4	西南	20.7
		20:00	12.4	95.3	1.1	西南	28.5
		00:00-20:00	11.5	95.3	1.3	西南	32.0
	2018.10.30	02:00	5.7	95.7	1.2	西南	43.8
		08:00	6.5	95.6	1.3	西南	38.6
		14:00	19.2	95.3	1.4	西南	24.5
		20:00	11.6	95.5	1.2	西南	28.7
		00:00-20:00	10.8	95.5	1.3	西南	33.9
	2018.10.31	02:00	6.4	95.6	1.1	东北	43.6
		08:00	7.2	95.5	1.2	东北	36.2
		14:00	20.5	95.2	1.1	东北	24.6
		20:00	12.5	95.4	1.0	东北	29.5
		00:00-20:00	11.7	95.4	1.1	东北	33.5
2018.11.01	02:00	4.6	95.6	1.4	东北	42.8	
	08:00	6.8	95.5	1.3	东北	36.8	
	14:00	20.6	95.2	1.2	东北	23.5	
	20:00	11.4	95.4	1.1	东北	29.4	
	00:00-20:00	10.9	95.4	1.3	东北	33.1	



监测报告

正泽环监字(2018)第597号

第3页, 共8页

监测点位	采样日期	采样时间	气温(℃)	气压(kPa)	风速(m/s)	风向	湿度(%RH)
韩庄村	2018.10.26	02:00	4.2	95.6	1.1	西	40.8
		08:00	5.8	95.5	1.0	西	37.2
		14:00	17.3	95.2	1.2	西	20.3
		20:00	11.2	95.4	1.1	西	28.7
		00:00-20:00	9.6	95.4	1.1	西	31.8
	2018.10.27	02:00	4.5	95.5	1.1	北	45.8
		08:00	6.4	95.4	1.0	北	39.6
		14:00	19.2	95.1	1.2	北	23.6
		20:00	11.5	95.3	1.1	北	32.6
		00:00-20:00	10.4	95.3	1.1	北	35.4
	2018.10.28	02:00	4.5	95.6	1.2	西南	41.7
		08:00	6.7	95.6	1.1	西南	37.8
		14:00	20.8	95.2	1.0	西南	22.7
		20:00	12.5	95.4	1.2	西南	29.5
		00:00-20:00	11.1	95.5	1.1	西南	32.9
	2018.10.29	02:00	5.2	95.6	1.3	西南	41.6
		08:00	6.7	95.5	1.2	西南	37.5
		14:00	21.2	95.2	1.4	西南	20.6
		20:00	12.4	95.4	1.1	西南	28.5
		00:00-20:00	11.4	95.4	1.3	西南	32.1
	2018.10.30	02:00	5.6	95.6	1.2	西南	44.9
		08:00	6.2	95.5	1.3	西南	38.9
		14:00	19.4	95.2	1.4	西南	24.5
		20:00	11.6	95.5	1.2	西南	28.7
		00:00-20:00	10.7	95.5	1.3	西南	34.3
	2018.10.31	02:00	4.7	95.6	1.4	东北	42.7
		08:00	6.9	95.5	1.3	东北	36.7
		14:00	20.7	95.2	1.2	东北	23.7
20:00		11.5	95.4	1.1	东北	28.5	
00:00-20:00		11.0	95.4	1.3	东北	32.9	
2018.11.01	02:00	4.7	95.6	1.4	东北	42.6	
	08:00	6.8	95.5	1.3	东北	36.8	
	14:00	20.7	95.2	1.2	东北	23.4	
	20:00	12.5	95.4	1.1	东北	29.5	
	00:00-20:00	11.2	95.4	1.3	东北	33.1	



监测报告

正泽环监字(2018)第597号

第4页, 共8页

监测点位	监测日期	采样时间	监测项目及结果				
			二氧化氮 1h 平均值 μg/m ³	二氧化氮 24h 平均值 μg/m ³	二氧化硫 1h 平均值 μg/m ³	二氧化硫 24h 平均值 μg/m ³	PM ₁₀ 24h 平均值 μg/m ³
沟边王村	2018.10.26	02:00	19	26	9	13	83
		08:00	39		15		
		14:00	30		12		
		20:00	33		20		
	2018.10.27	02:00	17	27	8	10	56
		08:00	40		9		
		14:00	30		16		
		20:00	36		19		
	2018.10.28	02:00	18	25	10	13	91
		08:00	38		11		
		14:00	30		17		
		20:00	34		21		
	2018.10.29	02:00	16	27	9	12	70
		08:00	38		10		
		14:00	29		14		
		20:00	34		16		
	2018.10.30	02:00	20	28	8	11	98
		08:00	41		10		
		14:00	30		14		
		20:00	38		18		
2018.10.31	02:00	16	25	9	13	67	
	08:00	36		11			
	14:00	28		16			
	20:00	34		19			
2018.11.01	02:00	19	24	12	17	80	
	08:00	37		18			
	14:00	30		26			
	20:00	33		35			



监测报告

正泽环监字(2018)第597号

第5页, 共8页

监测点位	监测日期	采样时间	监测项目及结果				
			二氧化氮 1h 平均值 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	二氧化氮 24h 平均值 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	二氧化硫 1h 平均值 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	二氧化硫 24h 平均值 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	PM ₁₀ 24h 平均值 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
韩庄村	2018.10.26	02:00	18	24	8	12	78
		08:00	37		14		
		14:00	29		11		
		20:00	34		18		
	2018.10.27	02:00	19	25	9	11	62
		08:00	38		10		
		14:00	29		14		
		20:00	34		20		
	2018.10.28	02:00	17	26	9	12	95
		08:00	39		10		
		14:00	30		16		
		20:00	35		20		
	2018.10.29	02:00	20	28	9	13	64
		08:00	40		11		
		14:00	30		16		
		20:00	37		19		
	2018.10.30	02:00	19	27	10	13	110
		08:00	41		12		
		14:00	31		16		
		20:00	36		19		
	2018.10.31	02:00	17	23	10	12	75
		08:00	36		15		
		14:00	28		13		
		20:00	33		18		
	2018.11.01	02:00	18	25	11	16	93
		08:00	37		17		
		14:00	31		23		
		20:00	34		33		



监测报告

正泽环监字（2018）第 597 号

第 6 页，共 8 页

二、噪声

监测目的	环境现状监测	噪声类别	环境噪声		
监测依据	《声环境质量标准》GB 3096-2008				
监测仪器	AWA6228 型多功能声级计	仪器编号	ZZJC-YQ-076		
校准仪器	AWA6221A 声校准器	仪器编号	ZZJC-YQ-077		
仪器校准值	测量前	93.8 dB(A)			
	测量后	93.8 dB(A)			
气象条件	风速=1.3m/s、阴				
监测结果	监测点位	监测日期	监测时间	监测结果 (dB(A))	
	1#	2018 年 10 月 28 日	10:01-10:21	昼间	46.2
		2018 年 10 月 28 日	22:04-22:24	夜间	37.2
	2#	2018 年 10 月 28 日	10:26-10:46	昼间	45.7
		2018 年 10 月 28 日	22:29-22:49	夜间	36.9
	3#	2018 年 10 月 28 日	10:51-11:11	昼间	47.2
		2018 年 10 月 28 日	22:54-23:14	夜间	37.1
	4#	2018 年 10 月 28 日	11:06-11:26	昼间	44.9
		2018 年 10 月 28 日	23:19-23:39	夜间	38.2
	5#	2018 年 10 月 28 日	11:31-11:51	昼间	47.2
		2018 年 10 月 28 日	23:44-次日 00:04	夜间	39.1
	6#	2018 年 10 月 28 日	11:53-12:13	昼间	47.6
		2018 年 10 月 28 日	次日 00:06-00:26	夜间	40.1
	7#	2018 年 10 月 28 日	12:15-12:35	昼间	46.7
		2018 年 10 月 28 日	次日 00:28-00:48	夜间	39.5
	8#	2018 年 10 月 28 日	12:37-12:57	昼间	45.6
		2018 年 10 月 28 日	次日 00:50-01:10	夜间	38.7



监测报告

正泽环监字（2018）第 597 号

第 7 页，共 8 页

气象条件		风速=1.3m/s、阴			
监 测 结 果	监测点位	监测日期	监测时间	监测结果 (dB(A))	
	1#	2018 年 10 月 29 日	10:04-10:24	昼间	47.2
		2018 年 10 月 29 日	22:02-22:22	夜间	38.2
	2#	2018 年 10 月 29 日	10:29-10:49	昼间	46.1
		2018 年 10 月 29 日	22:27-22:47	夜间	37.4
	3#	2018 年 10 月 29 日	10:54-11:14	昼间	48.2
		2018 年 10 月 29 日	22:52-23:12	夜间	38.1
	4#	2018 年 10 月 29 日	11:19-11:39	昼间	45.7
		2018 年 10 月 29 日	23:17-23:37	夜间	36.7
	5#	2018 年 10 月 29 日	11:44-12:04	昼间	47.7
		2018 年 10 月 29 日	23:42-次日 00:02	夜间	38.0
	6#	2018 年 10 月 29 日	12:06-12:26	昼间	47.3
		2018 年 10 月 29 日	次日 00:04-00:24	夜间	37.5
	7#	2018 年 10 月 29 日	12:28-12:48	昼间	47.2
		2018 年 10 月 29 日	次日 00:26-00:46	夜间	36.8
	8#	2018 年 10 月 29 日	12:50-13:10	昼间	47.6
		2018 年 10 月 29 日	次日 00:48-01:08	夜间	36.4



监测报告

正泽环监字(2018)第597号

第8页,共8页

三、监测点位图



编制人: 陈蒙
2018年11月3日

室主任: [Signature]
2018年11月3日

审核者: [Signature]
2018年11月3日

签发人: 王果花
2018年11月3日



报告结束

陕西省人民政府

审批土地件

陕政土批〔2018〕154号

关于渭南市临渭区2016年度第三批次 农用地转用和土地征收的批复

渭南市国土资源局：

你局报来的《关于渭南市临渭区2016年度第三批次农用地转用和土地征收的请示》（渭国土字〔2016〕220号）已经省人民政府2017年12月30日研究同意。根据《陕西省人民政府办公厅关于2017年度第九批报省政府审批建设用地的复函》（陕政办函〔2017〕318号），现批复如下：

一、同意将渭南市临渭区乡级土地利用总体规划确定的建设用地规模范围内三张镇沟孟村、三张村、邢家村，阎村镇西王村等有关村组13.7660公顷集体农用地（其中耕地10.7336公顷，园地2.7955公顷，其他农用地0.2369公顷）转为建设用地。

二、同意将上述转用后的13.7660公顷土地，连同上述有关村组1.3253公顷建设用地和1.2721公顷未利用地，三项合计16.3634公顷集体土地依法征收为国有。

三、同意将上述征收为国有的16.3634公顷土地用于城镇建设。由渭南市人民政府按照国家法律、法规的规定及城市、

村镇规划确定的土地用途和中共陕西省委办公厅、陕西省人民政府办公厅《关于切实加强土地管理全面提高土地利用效率的意见》(陕办发[2014]10号)第三、四、五条的要求,严格按照用地标准和节约集约规定依法供地,涉及经营性用地和工业用地必须通过招标、拍卖、挂牌方式供地,并加强土地批后监管,将相关情况按照反馈制度的要求及时上报省国土资源厅。

四、有关农用地转用、征收土地公告及其他未尽事宜,按你局上报方案及有关法律、法规规定办理,用地范围和面积以测量成果图、表为准。

五、当地人民政府要及时足额兑现征地补偿费用,落实安置措施,切实安排好被征地单位群众的生产和生活,完善被征地农民合理、规范、多元保障机制。对征收土地方案的实施情况进行跟踪检查,督促关部门、单位做好相关工作。

六、你局要按照有关规定,将已补充的 10.7336 公顷耕地情况报省国土资源厅备案,并对新增耕地建立占补平衡登记台帐,及时变更登记,以确保本行政区域内耕地数量不减少,质量不下降。

七、对该批次用地中涉及转用征收地块六、八、十五、十六、十七、二十二、四十、四十一阎村镇西王村,三张镇邢家村、沟孟村等有关村组 0.2924 公顷集体土地(其中耕地 0.0003 公顷,园地 0.0154 公顷,建设用地 0.1761 公顷,未利用地 0.1006 公顷)予以核减。



抄送: 国家土地督察西安局

陕西省国土资源厅办公室

2018年4月10日印发

桃花源建设项目用地缴费清单

单位：公顷，万元

拟出建设用地面积	缴费项目	开户名称	账号	开户行	缴纳金额	收费标准	收费依据
16.3631	社保费 (245.45亩)	临渭区财政局 城乡养老保险专户	2705013801201000071332	渭南市临渭区 农村信用合作联社	245.4500	10000元/亩	陕人社发[2011]149号 陕人社发[2016]20号
	再就业 培训费 (245.45亩)	渭南市临渭区城乡居民 社会保险经办管理办公室	26563001040016312	农行渭南分行营业部	36.8175	每亩按2人计 750元/人	陕人社发[2011]149号 陕人社发[2016]20号
	耕地 开垦费 (16.3631)	临渭区土地出让财政专户	560401040004428	农行渭南城上城分理处	490.8923	水田40元/m ² 水浇地32元/m ² 旱地30元/m ²	陕国土资发 [2015]11号
	新增建设用地 有偿使用费 (16.3631)	临渭区土地出让财政专户	560401040004428	农行渭南城上城分理处	458.1661	28元/m ²	财综[2006]第48号
	土地出让金	临渭区土地出让财政专户	560401040004428	农行渭南城上城分理处	2578.6741		
合计					3810.0000		

附件：地块一、——地块四十共计：16.3631 公顷

其中地块一、——地块二十九为桃花源花湖度假区建设用地，计：2.7468 公顷

业务类型：二代支付

交易日期：20190117

付款人	名称	渭南市桃花源生态农业观光有限责任公司	收款人	名称	临渭区土地出让财政专户
	账号	8111701013000456823		账号	560401040004428
	开户行名	中信银行渭南分行营业部		开户行名	中国农业银行股份有限公司渭南城上城分理处
	开户行号	725601		开户行号	103797056047
币种及金额：		人民币柒拾陆万玖仟陆佰壹拾壹元捌角伍分RMB769,611.85			
其他信息	摘要或附言：新增建设用地有偿使用费				

核心流水号：J0000004280237

页数：1/1



业务类型：二代支付

交易日期：20190117

付款人	名称	渭南市桃花源生态农业观光有限责任公司	收款人	名称	临渭区财政局城乡养老保险专户
	账号	8111701013000456823		账号	2705013801201000071332
	开户行名	中信银行渭南分行营业部		开户行名	渭南市临渭区农村信用合作联社
	开户行号	725601		开户行号	402797000012
币种及金额：		人民币肆拾壹万贰仟贰佰玖拾元整RMB412,290.00			
其他信息	摘要或附言：社保费				

核心流水号：J0000004280259

页数：1/1



业务类型：二代支付

交易日期：20190117

付款人	名称	渭南市桃花源生态农业观光有限责任公司	收款人	名称	渭南市临渭区城乡居民社会保险经办管理办公室
	账号	8111701013000456823		账号	26563001040015312
	开户行名	中信银行渭南分行营业部		开户行名	中国农业银行渭南分行营业部
	开户行号	725601		开户行号	103797056305
币种及金额：		人民币陆万壹仟捌佰肆拾叁元伍角RMB61,843.50			
其他信息	摘要或附言：再就业培训费				
					

核心流水号：J0000004280301

页数：1/1

业务类型：二代支付

交易日期：20190117

付款人	名称	渭南市桃花源生态农业观光有限责任公司	收款人	名称	临渭区土地出让财政专户
	账号	8111701013000456823		账号	560401040004428
	开户行名	中信银行渭南分行营业部		开户行名	中国农业银行股份有限公司渭南城上城分理处
	开户行号	725601		开户行号	103797056047
币种及金额：		人民币捌拾柒万玖仟伍佰玖拾陆元肆角RMB879,556.40			
其他信息	摘要或附言：耕地开垦费				
					

核心流水号：J0000004280265

页数：1/1

交易日期: 20190117

业务类型: 二代支付

付款人	名称	渭南市姚花源生态农业观光有限责任公司	收款人	名称	临渭区土地出让财政专户
	账号	8111701013000456823		账号	560401040004428
	开户行名	中信银行渭南分行营业部		开户行名	中国农业银行股份有限公司渭南城上城分理处
	开户行号	725601		开户行号	103797056047
币种及金额:		人民币肆佰叁拾叁万壹仟肆佰柒拾玖元整RMB4,331,479.00			
其他信息	摘要或附言: 土地出让金				



核心流水号: J0000004279909

页数: 1/1