



项目北侧（五马路）



项目南侧（渭南通创水务运营有限公司东水厂）



项目西侧（渭南精神心理康复医院、农技中心家属院）



项目东侧（沈西小学）

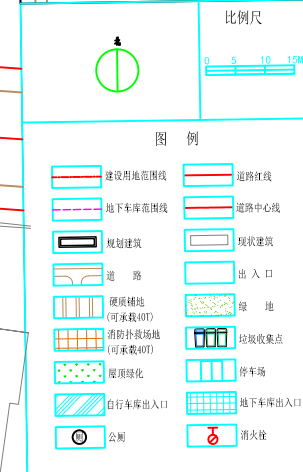
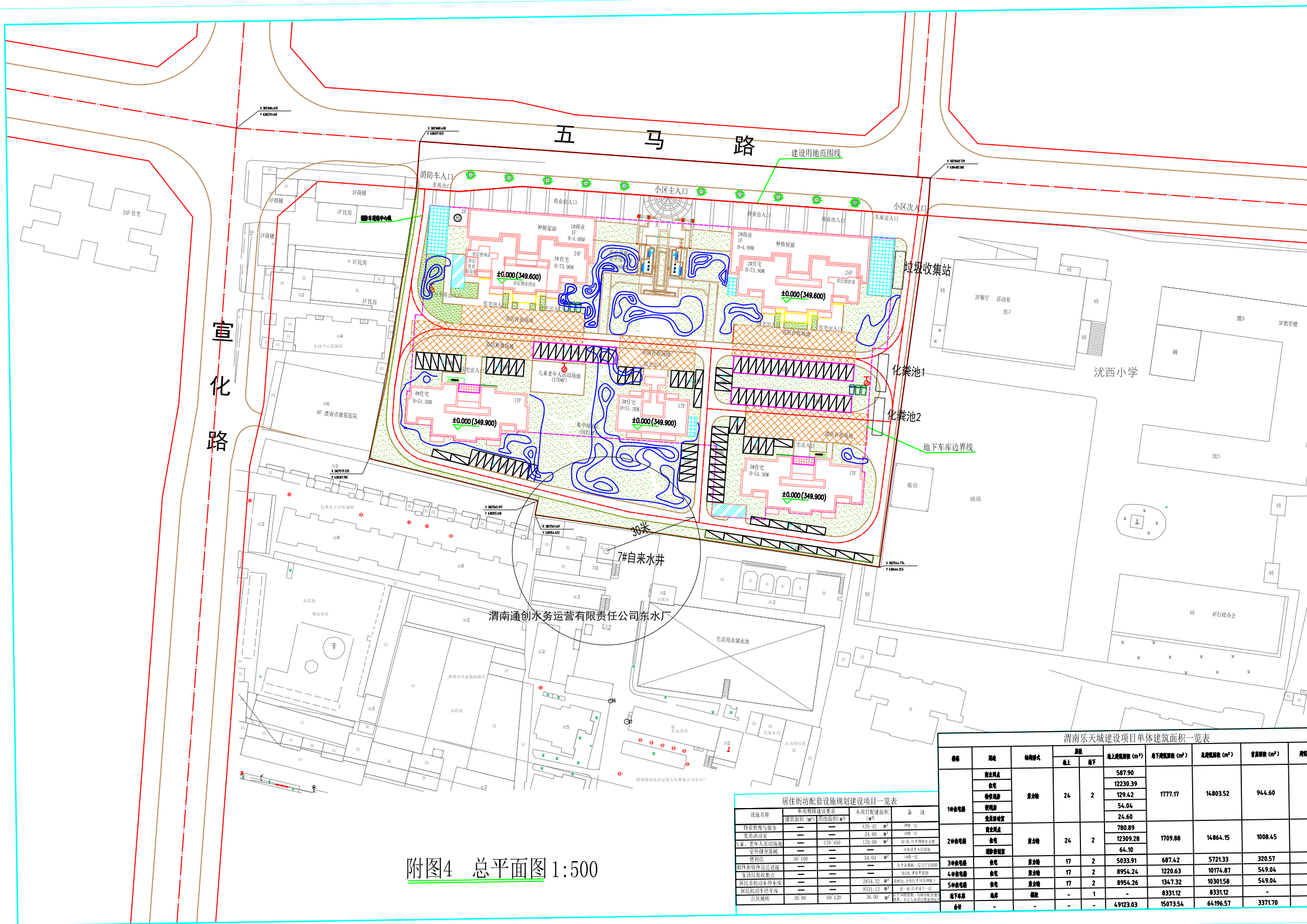
附图 1 项目现场实景照片



附图 2 四邻关系及声环境监测点位图



附图3 项目所在地理位置图



名称	单位	数量	备注
规划建设用地面积	万㎡	1.09482	
规划总建筑面积	㎡	61986.37	
住宅总建筑面积	㎡	43223.03	
商业总建筑面积	㎡	1182.08	
公共建筑	㎡	24.60	
配套设施	㎡	54.04	
地下总建筑面积	㎡	15973.54	
绿地	㎡	31.0	
住宅户数	户	454	
平均人口	人/户	3.2	
总人口	人	1453	
平均容积率	㎡/㎡	3.301	1.00:3.30
住宅平均层数	层	13.49	
建筑密度	%	18.59	
住宅建筑平均层数	层	14.5	
住宅建筑高度控制最大值	m	80	
总停车位	辆	491	
地上停车位	辆	111	
地下停车位	辆	380	
其中：机动车位	辆	271	
非机动车位	辆	9	
非机动车库	㎡	2834.32(98%)	

说明：
 1、本项目位于渭南市，北邻五马路，西临现状住宅区，净地面积10948.2平方米。
 2、住宅间距严格按照国家居住区设计规范中住宅建筑日照标准及《陕西省城市规划技术管理规定》执行，同时综合考虑采光、通风、消防、防灾及管线埋设、视觉卫生要求。
 3、图中所标注尺寸为建筑外墙及结构外表面之间的距离。
 4、室外地面标高指指排水构筑物地面绝对标高。
 5、图中所注尺寸均以“米”计。
 6、图中所注标高为室外地面至本层楼面结构面之间的高度。
 7、图中所示建筑层数，仅表示建筑层数。
 8、本图只作报批依据，不作为施工依据。

SHANG CHEN ENGINEERING DESIGN GROUP CO., LTD
 设计单位：陕西诚辰工程设计集团有限公司
 设计日期：20220609
 设计人：张天城
 审核人：张天城
 项目负责人：张天城
 专业负责人：张天城
 校对：张天城
 制图：张天城

工程名称：乐天城小区
 子项：乐天城小区
 图纸名称：总平面图

类别：住宅
 专业：建筑
 设计：张天城
 审核：张天城
 校对：张天城
 制图：张天城

出图章：[Red Seal]

注册章：[Red Seal]

表盖出图专用章去图无效

工程编号：[Blank]
 图别：总图
 图号：01
 比例：1:500
 日期：2021.12

附图4 总平面图 1:500

设施名称	本期规划设置要求 建筑面积(㎡)	本期规划设置要求 占地面积(㎡)	备注
物业管理与服务	—	129.42	结合住宅
变配电室	—	24.60	结合住宅
儿童、老年人活动场地	170	170.00	结合住宅设置
室外健身器械	—	54.04	结合住宅
便利店	50	100	结合住宅
社区服务站	—	—	结合住宅
生活垃圾分类站	—	—	结合住宅
便民非机动车库	—	2834.32	结合住宅
便民机动车库	—	8331.12	结合住宅
公共厕所	30	60	结合住宅

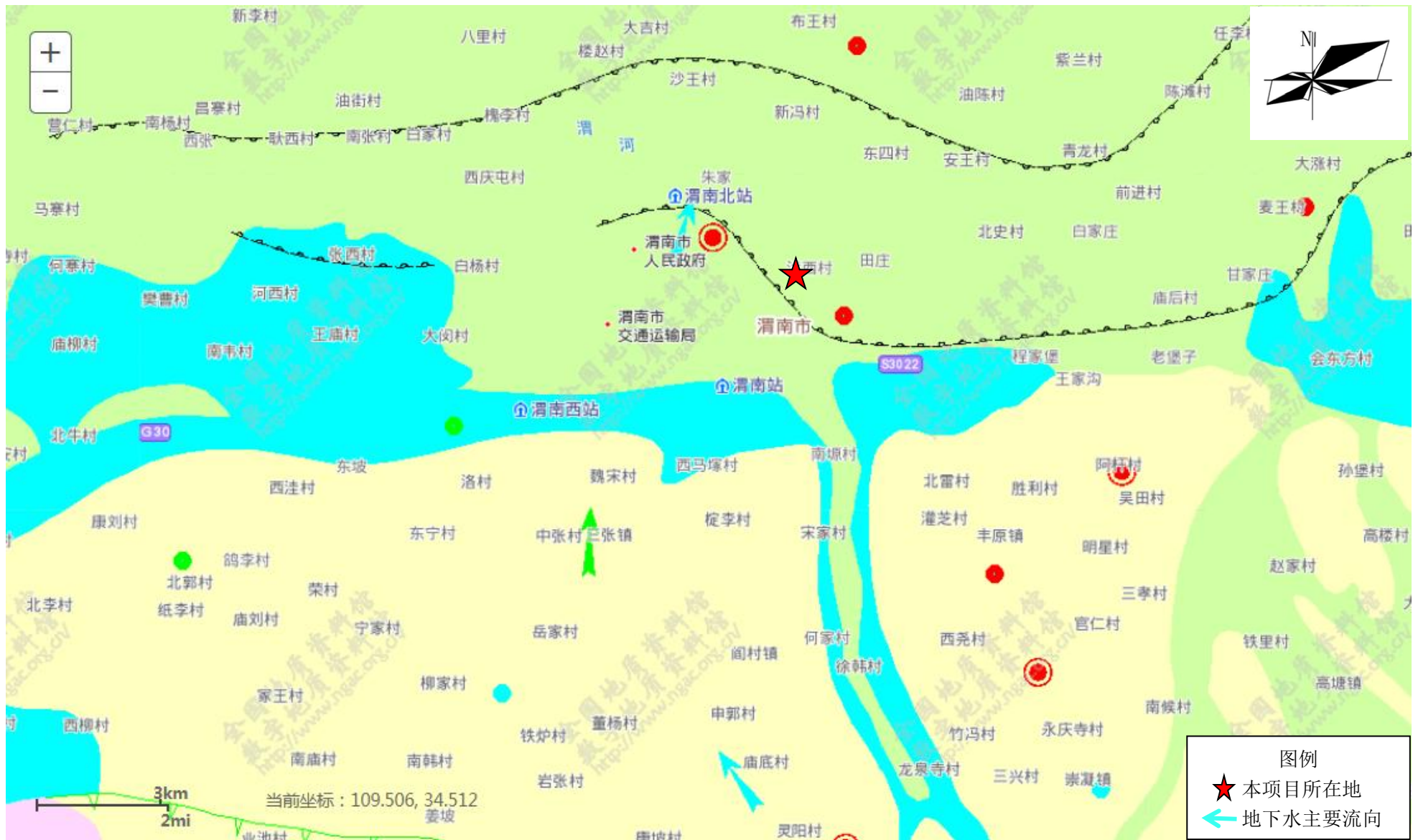
楼栋	层数	结构形式	面积		总建筑面积(㎡)	首层面积(㎡)	建筑高度(m)
			地上	地下			
1#住宅楼	住宅	剪力墙	24	2	587.90		73.9
	商业	剪力墙			12230.39		
	物业用房	剪力墙			129.42	1777.17	
	便民服务站	剪力墙			54.04		
2#住宅楼	住宅	剪力墙	24	2	780.89	14864.15	73.9
	便民服务站	剪力墙			12399.28	1008.45	
3#住宅楼	住宅	剪力墙	17	2	5033.91	687.42	51.3
4#住宅楼	住宅	剪力墙	17	2	8954.24	1220.63	51.3
5#住宅楼	住宅	剪力墙	17	2	8954.26	1347.32	51.3
地下车库	车库	框架	-	1	-	8331.12	-
合计	-	-	-	-	49123.03	15073.54	3371.70



附图 5 建、构筑物、设施与保护区距离示意图

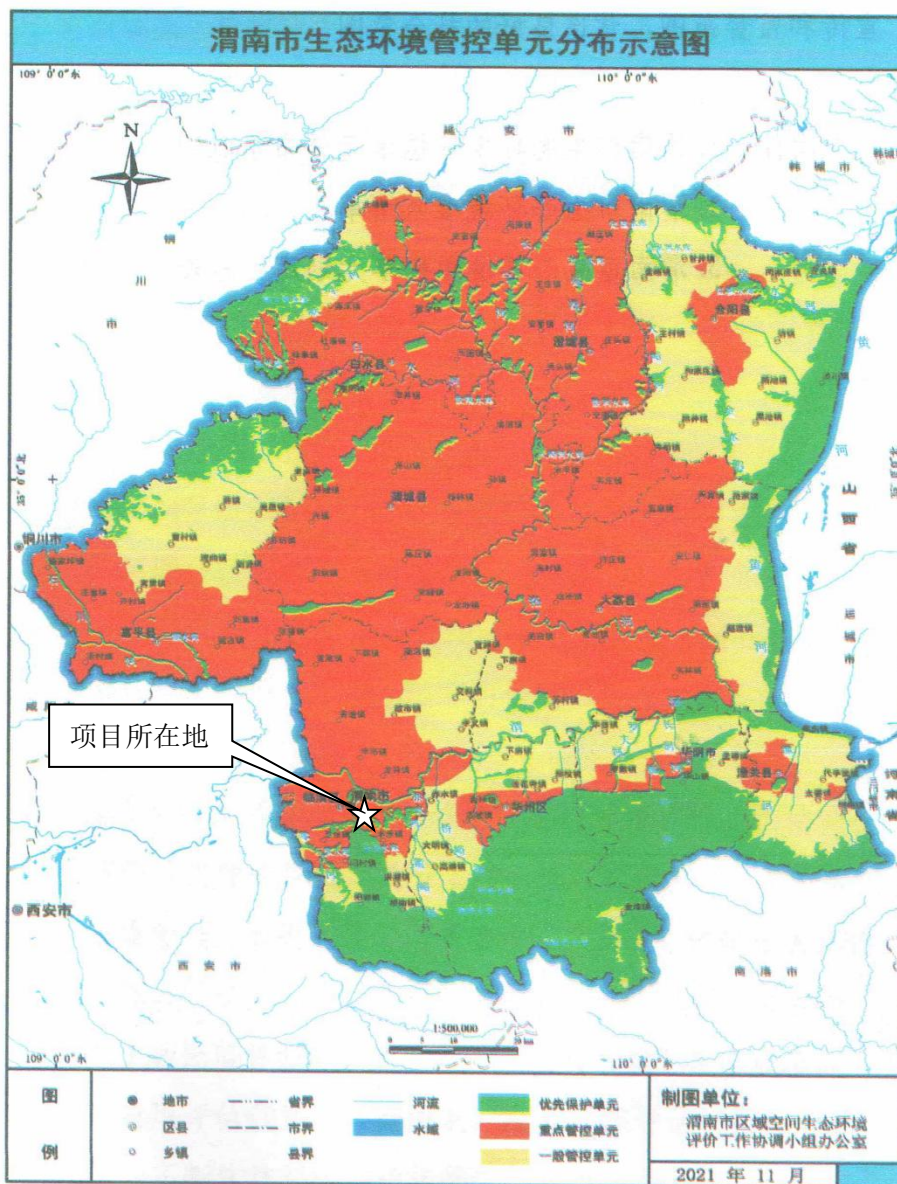


附图 6 敏感目标分布图

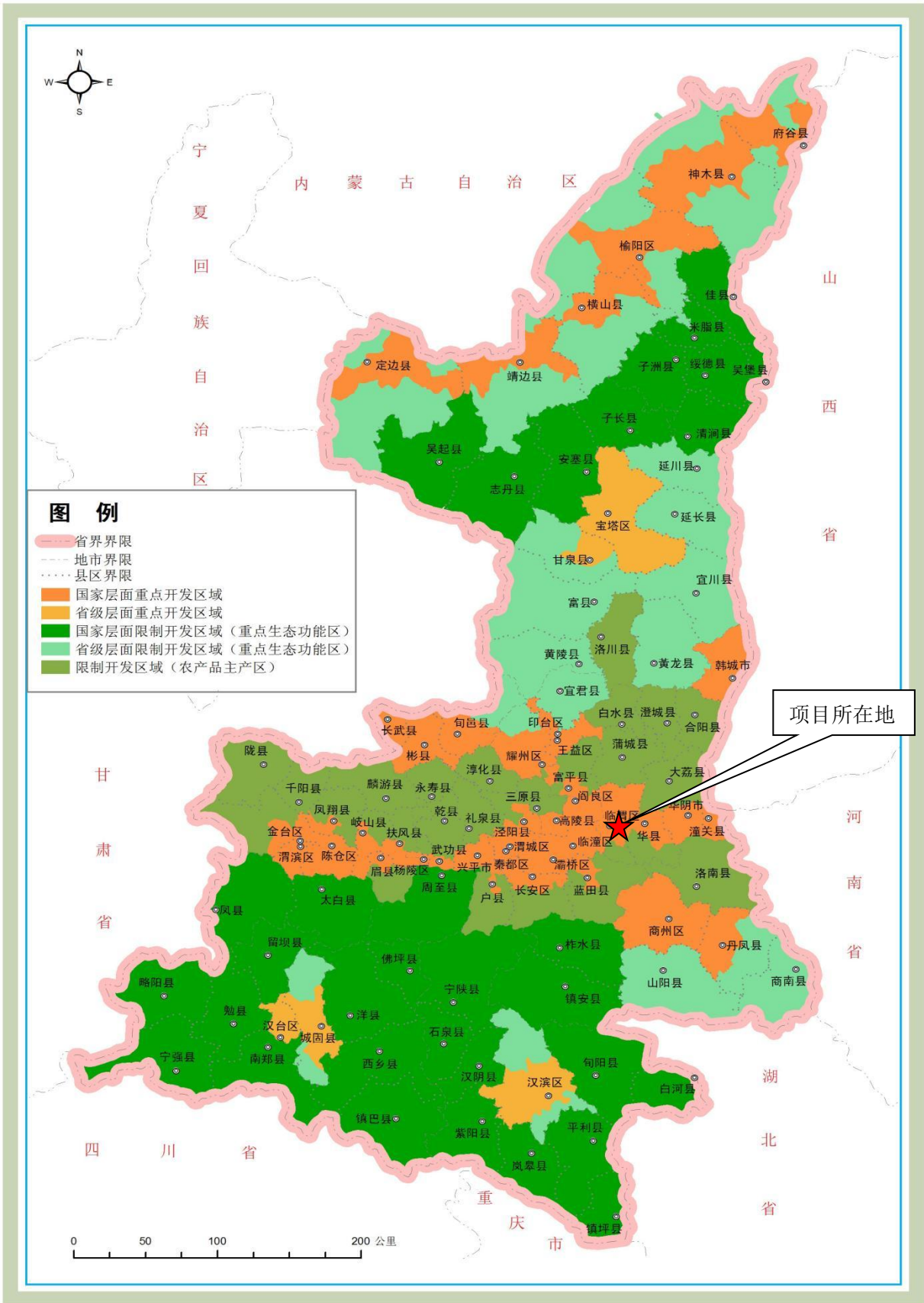


附图7 项目区水文地质分布图

渭南市生态环境管控单元分布示意图



附图 8 渭南市生态环境管控单位分布示意图



附图9 陕西省主体功能区规划



附图 10 陕西省生态功能区划