

# 土地租赁合同

甲方：李文国 张志刚 郝龙 李会智  
赵瑞 赵国宽 郝恒  
雷会侠 雷小强 雷天明

乙方：陕西昆仑工程混凝土有限公司

因混凝土事业发展的需要，现甲方将位于安雷村一组东北方向，  
关中环线旁土地使用权出租给乙方使用（具体土地后附图）。为了明  
确甲乙双方的权利和义务，经双方协商，签订本协议：

一、租赁期限：自二零一六年十二月二十五日起至二零二六年  
十二月二十五日租赁期限为十年。

二、租金：年租金为每亩叁仟伍佰元整，五年为一期，满五年  
后甲乙双方根据周围五百米范围内四家大于十亩租赁相似类土地合  
同租地价格的平均数，做为后五年的租地价格。

三、支付租金的方式及日期：乙方每年在十一月二十五日至十  
二月二十五日内提前支付下年度的租金，支付方式为现金或银行存折。

## 四、双方权利：

- 1、甲方在乙方支付租金后如期将土地使用权交付乙方使用；
- 2、乙方在租赁期间必须合法利用和经营；
- 3、乙方在租赁期间，可以改变土地状况、地貌和在地上建建筑物、打  
井取水及相关的设施建设，所发生的费用甲方不予承担；

- 4、因土地使用所发生的环保和国家行政收费由乙方全部承担；
- 5、在租赁期间，甲方不得向乙方收取租金以外的任何费用；
- 6、因人力不可抗拒或国家政策变化或城市建设规划而导致合同终止的，甲乙双方互不承担损失和责任。

五、双方义务：

- 1、甲乙双方都有维护合同约定的权利义务；
- 2、因所属土地发生的税收和国家指定行的义务由乙方承担。

六、违约责任：甲乙双方在租赁期限内因违约造成损失的，由违约方全部承担。

七、争议和解决：首先由甲乙双方协商解决，解决不了再选择由渭南市仲裁机构仲裁，如还不能解决，则由渭南市人民法院判决。

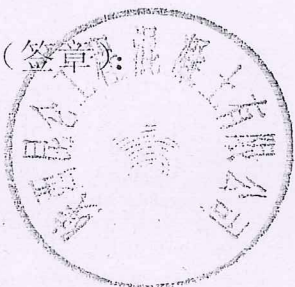
八、本合同自双方签字盖章后生效，至合同期满自行失效。

九、此合同共一式 份，甲方村民各持一份，乙方两份。

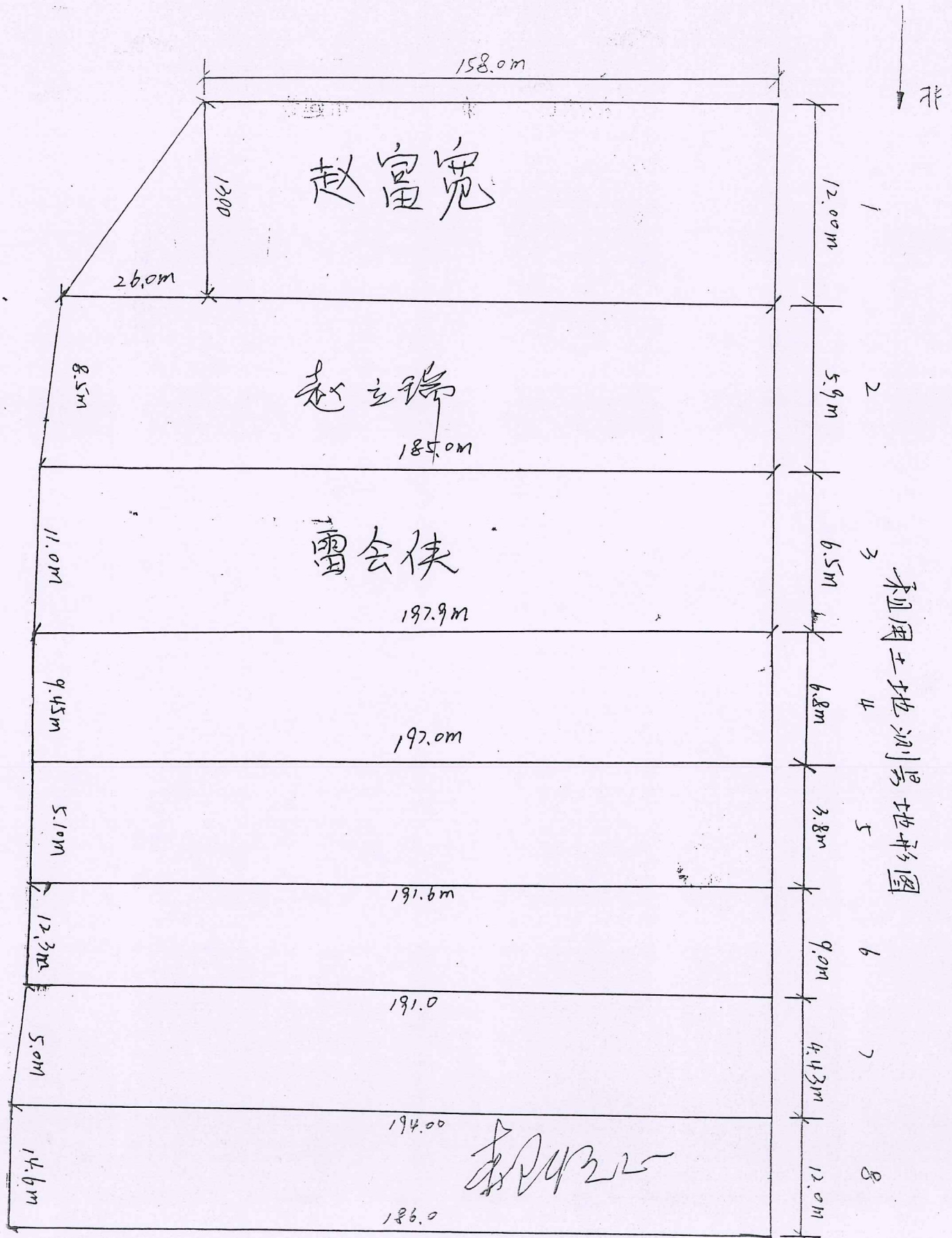
甲方（签章）：

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

乙方（签章）：



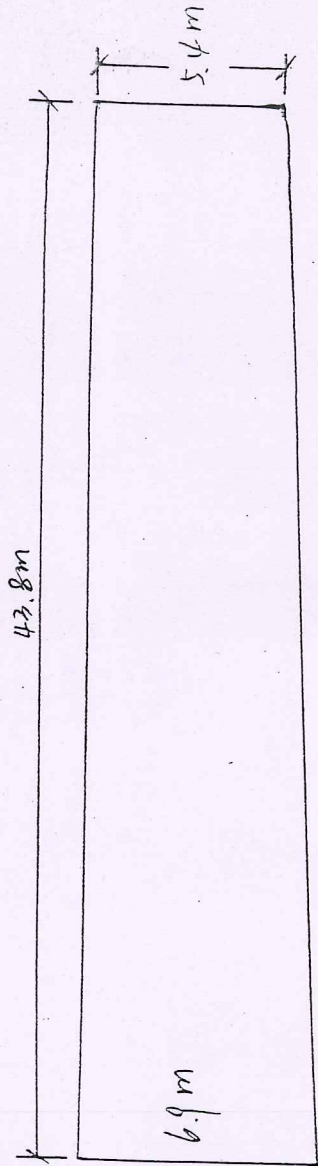
4、因土地使用所发生的环境和国家行政收费由乙方全部承担；



地 址

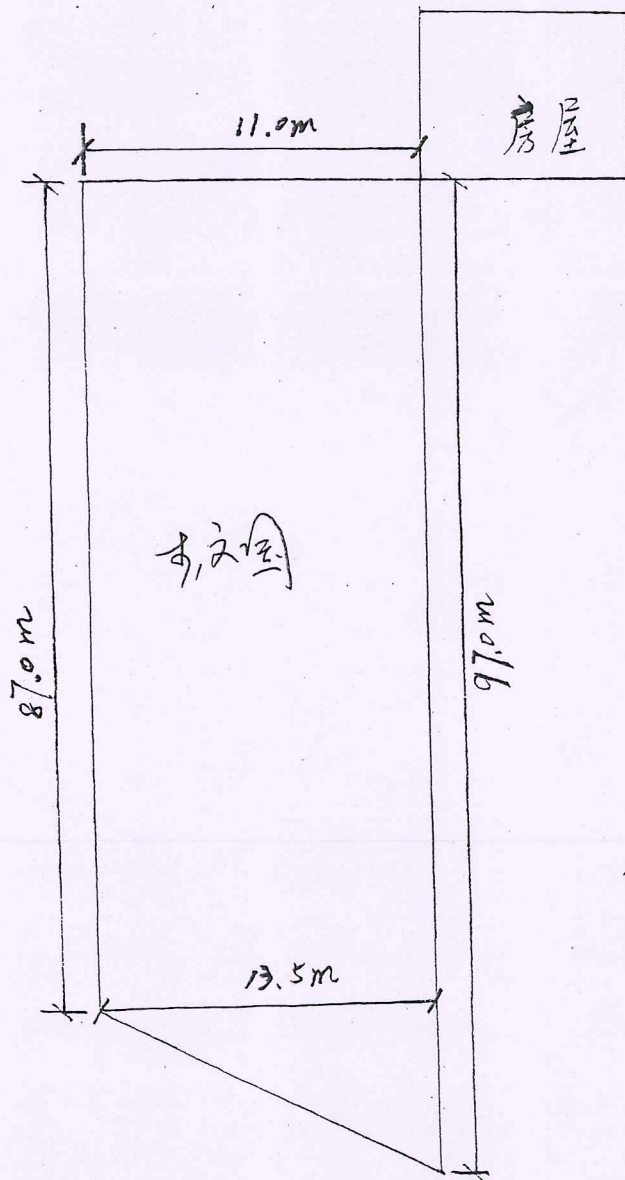
北

# 租用土地勘测地形图



注：退租时与地到户，按此图长宽分地。

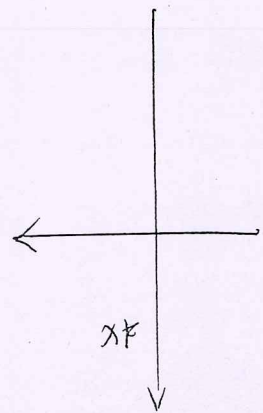
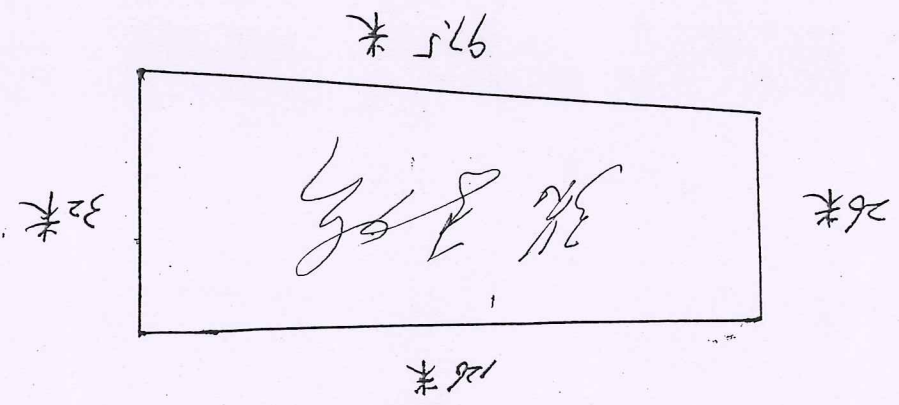
# 租用农民耕地示意图



注：已开垦祖分地  
按此图分地  
共计：1.70亩地。

地主签字：

注：用地结束时分地以此圖為準。



# 土地租赁补充协议

甲方：临渭区张寨乡安家村一组村民

乙方：陕西晟工程混凝土有限公司

根据甲、乙双方签订的土地租赁合同，其内容已由甲方特签以下补充协议。

- 一、乙方因特殊原因，付给甲方（包括雷小君、雷天明两家的二〇一七年度土地租赁费在内）共伍万元整（¥50000.00元）。
- 二、从二〇一八年元月一日起剩余九年土地租赁费，按照正式合同条款执行和执收，不得提出异议。
- 三、本补充协议自签订之日起生效，至正式合同到期自行终止。

甲方：雷小君 证人：

陕西晟工程混凝土有限公司

代表：刘平波

2017年6月6日

2017年6月6日

2012年12月4日

赵富宽 3.2亩 × 1600.

5120.

张子娃 5亩 × 1600

8000.

雷宝定 0.63 × 1600

1008.

李文国 1.72 × 1600

2720.

雷金侠 2.96 × 1600

4736

郝军龙 1.5 × 1600.

2400

郝恒心 3.87 × 1600

6192

雷天明 3.0 × 1600

4800

申满银 1.8 × 1600

2880

雷新全 2.46 × 1600

3936

赵立瑞 2.0 × 1600

3200

28.14亩

合计: 44.992元





赵嘉	$1.5 \times 1600$	2400
张子娃	$3.5 \times 1600$	5600
雷宜定	$0.63 \times 1600$	1008
李文国	$1.72 \times 1600$	2752
雷全侠	$2.76 \times 1600$	4416
郝军志	$1.5 \times 1600$	2400
郝恒心	$3.87 \times 1600$	6192
雷天明	$3.0 \times 1600$	4800
申满银	$1.8 \times 1600$	2880
雷新全	$2.46 \times 1600$	3936
赵立瑞	$2.0 \times 1600$	3200

28.14亩 合计: 44.992元.

2012年12月4日

赵富宽	3.2亩 × 1600	5120
张子娃	5亩 × 1600	8000
雷宝定	0.63 × 1600	1008
李文国	1.72 × 1600	2720
雷全侠	2.96 × 1600	4736
郝军志	1.5 × 1600	2400
郝恒心	3.87 × 1600	6192
雷天明	3.0 × 1600	4800
申满银	1.8 × 1600	2880
雷新全	2.46 × 1600	3936
赵立瑞	2.0 × 1600	3200

28.12亩 合计: 44.992元

