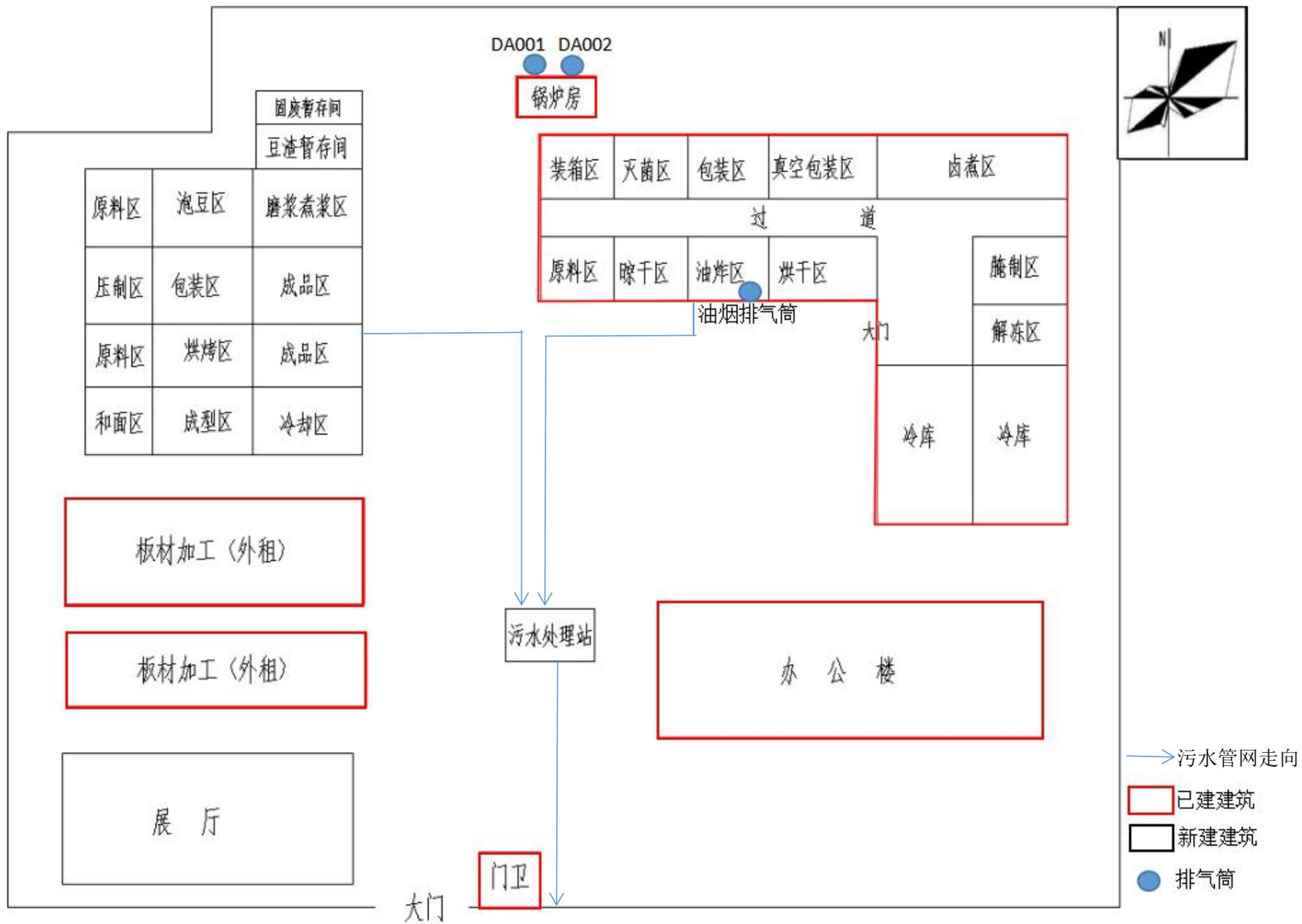




附图1 地理位置图



附图2 四邻关系图



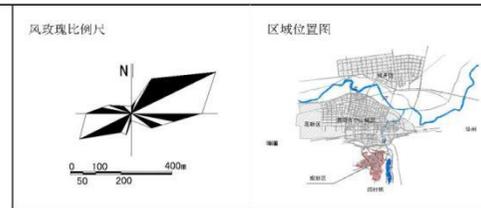
附图 3 总平面布置图



附图 4 监测点位图



附图 5 环境保护目标图



| 序号 | 类别代码 | | 用地名称 | 用地面积(公顷) | 占城市建设用地比例(%) |
|----|------|------|-------------|----------|--------------|
| | 大类 | 中类 | | | |
| 1 | R | | 居住用地 | 207.22 | 28.39 |
| | | R1 | 一类居住用地 | 53.15 | 7.28 |
| | | R2 | 二类居住用地 | 96.97 | 13.29 |
| 2 | A | A2B1 | 二类居住用地/商业用地 | 67.10 | 7.42 |
| | | A3 | 公共管理与公共服务用地 | 51.23 | 7.02 |
| | | A1 | 行政办公用地 | 12.15 | 1.66 |
| 3 | B | A2 | 文化设施用地 | 6.08 | 0.83 |
| | | A3 | 中小学用地 | 28.33 | 3.88 |
| | | A4 | 体育用地 | 0.79 | 0.11 |
| | | A5 | 医疗卫生用地 | 3.88 | 0.53 |
| 4 | M | | 商业服务业设施用地 | 68.01 | 9.32 |
| | | B1 | 商业用地 | 34.14 | 4.67 |
| | | B2 | 商务用地 | 24.73 | 3.39 |
| | | B2B1 | 商务用地/商业用地 | 8.58 | 1.18 |
| 5 | W | B4 | 公用设施商业网点的用地 | 0.56 | 0.08 |
| | | | 工业用地 | 90.42 | 12.39 |
| 6 | S | M1 | 一类工业用地 | 90.42 | 12.39 |
| | | | 物流仓储用地 | 7.73 | 1.06 |
| 7 | U | W1 | 一类物流仓储用地 | 7.73 | 1.06 |
| | | | 道路与交通设施用地 | 138.25 | 18.94 |
| | | S1 | 城市道路用地 | 137.18 | 18.79 |
| 8 | G | S4 | 交通场站用地 | 1.07 | 0.15 |
| | | | 公用设施用地 | 16.20 | 2.22 |
| | | L1 | 供应设施用地 | 9.14 | 1.25 |
| 总计 | | L2 | 环卫设施用地 | 6.92 | 0.93 |
| | | L3 | 安全设施用地 | 0.25 | 0.03 |
| | | | 绿地与广场用地 | 150.96 | 20.68 |
| | | G1 | 公园绿地 | 78.87 | 10.80 |
| | | G1B1 | 公园绿地/商业用地 | 31.20 | 4.27 |
| | | G2 | 防护绿地 | 39.63 | 5.44 |
| | | G3 | 广场用地 | 1.25 | 0.17 |
| | | | 城市建设用地 | 730.01 | 100.00 |



组织单位：渭南市临渭区创新创业基地管委会
 编制单位：深圳市城市规划设计研究院有限公司
 制图时间：2017年8月

附图4 渭南市临渭区双创基地控制性详细规划用地布局规划图

图号 07

附图6 建设项目与渭南市临渭区双创基地控制性详细规划用地布局规划的相对位置关系图