

2023年临渭区梅园新村棚户区改造项目 进展情况

一、项目基本情况

临渭区梅园新村棚户区改造项目东临民主路，西至原西安路小学西届墙，南临原区委办公区南界墙，北至东风大街。项目涉及拆迁207户，4处公产，涉及拆迁面积共计27000m²，项目总占地面积约65亩，规划总建筑面积110863m²，其中：地上建筑89802m²，地下建筑面积21061m²。建设住宅楼四栋80021m²，共684户；商业楼两栋5787m²，物业办公及社区服务750m²，幼儿园3244m²，停车位1050个，及相关配套基础设施。项目总投资为43000万元。

二、截止2022年末项目进展情况

(1)、截止2022年末专项债券资金使用情况。

申请专项债券2800万元，用于支付建筑材料。

(2)、截止2022年末专项债券对应项目建设进度。

2号楼主体结构已完成；二次结构已完成；室内抹灰完成；外窗窗框安装完成80%；管道井给水管 采暖管立管完成；外墙保温施工完成，开始真石漆施工。

3号楼主体结构已完成；二次结构已完成；室内抹灰已完成；外窗窗框安装完成10%；管道井给水立管安装完成。

三、对应项目发生可能影响收益与融资平衡能力的重大事项。

无

渭南市老城改造开发集团有限公司

